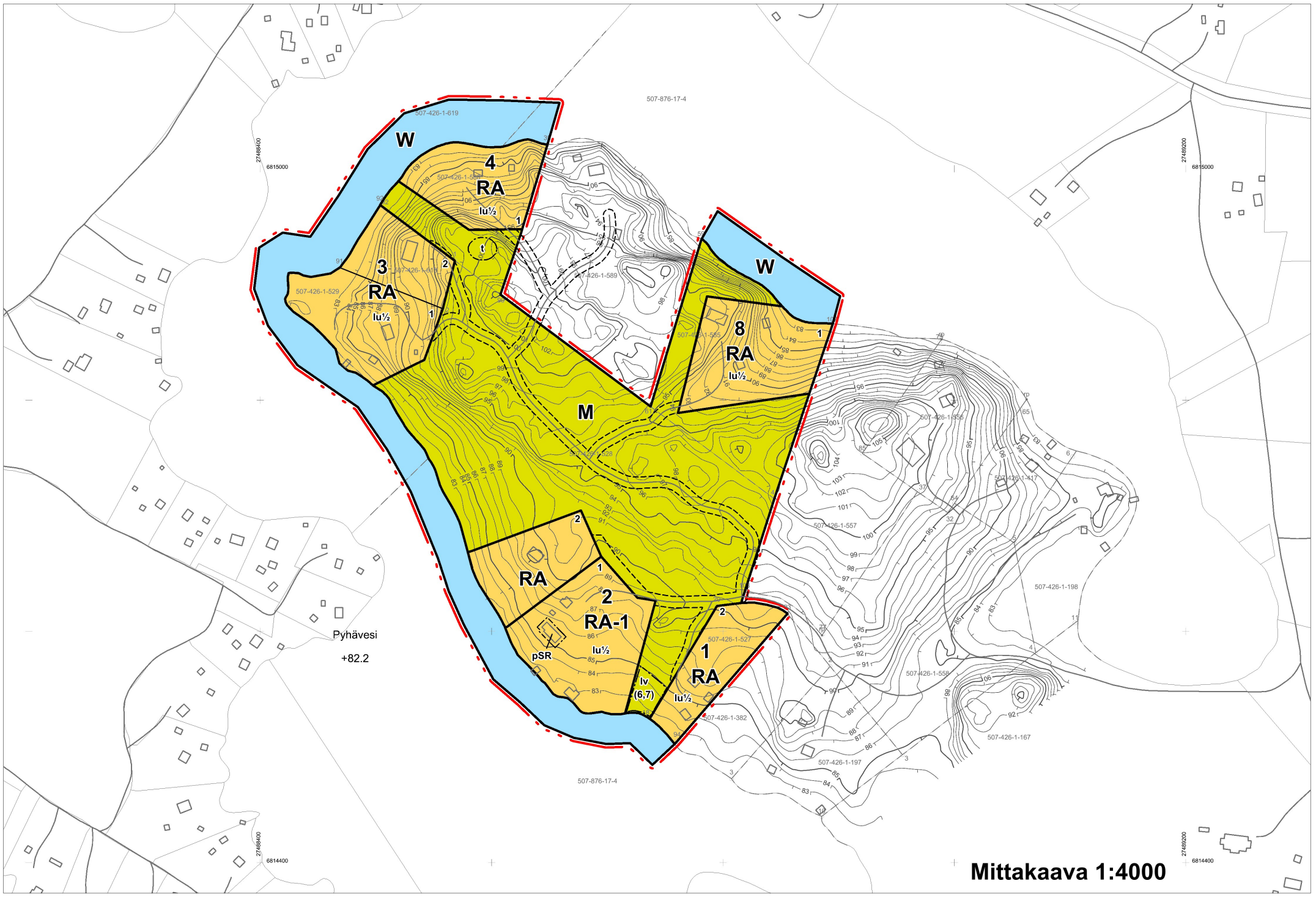


RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, sauna- ja muita talousrakennuksia sekä yhden, pohjapinta-alaltaan max. 30 m² laajuisen venevajan/-katoksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Erillisten rakennusten enimmäismäärä kullakin tontilla on kuusi (6) kappaletta. Katosten enimmäismäärä kullakin tontilla on kaksi (2) kappaletta.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Loma-asuntojen korttelialueella olevalle tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Rakennusten tulee olla rakennustavaltaan, -tyyliltään ja -materiaaleiltaan ympäristöön soveltuvia.

M Maa- ja metsätalousalue.

W Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

lv (6,7) Venevalkama-alue.
Numerot merkinnän yhteydessä tarkoittavat niiden kortteleiden numeroita, joiden käyttöön venevalkama-alue on varattu.

pSR Paikallisesti merkittävä rakennus.
Rakennusta koskevissa toimenpiteissä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

t Talousrakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa max. 15 k-m² kokoisen kodan, huvimajan tai vierasmökin.

Ohjeellinen tiealue tai kulkuyhteys.

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty...
Mikkelin kaupunki, maankäyttöpäällikkö Jukka Piispa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen / rakennelman tulee sijaita rantaviivasta:
- pienehkö rakennelma, alle 13 m², vähintään 10 metriä
- rantasauna, enintään 36 k-m², vähintään 15 metriä
- kaikki muut alle 100 k-m² rakennukset, rakennelmat ja katokset, vähintään 20 metriä
- kaikki yli 100 k-m² rakennukset, rakennelmat ja katokset, vähintään 30 metriä

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Ennen rakentamisluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Hulevesistä ja viemärivesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakentamislupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee tapahtua kiinteistökohtaisesti.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

MÄNTYHARJU (507)

Tiloilla 507-426-1-527 Leporanta, 507-426-1-528 Uitonniemi, 507-426-1-529 Majavaniemi, 507-426-1-618, 507-426-1-588 Uitonranta, 507-426-1-585 Hopearanta, 507-876-17-4 Mäntyharjun osakaskunta (osa) ja 507-426-1-619 Töpö (osa)

UITONNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-4 JA 8 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA JA VESIALUETTA.

OAS nähtävänä: 2.7. - 16.8.2026

Luonnos nähtävänä (AKL 62 §)

Ehdotus nähtävänä (AKL 65 §)

Hyväksytty kunnanvaltuustossa

Saanut lainvoiman

KARTTAAKO OY

Kaavan laatija:
Hanna Nirkko
Lönnrotinkatu 7
50100 Mikkeli
p. 045 253 3454

Avustava suunnittelija:
FM Susanna Mäkelä
p. 045 1371 544

sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@karttaako.fi